

EXEMPLE FICTIF

APPARTEMENT · QUARTIER DE LA GARE, VALMONT (VILLE FICTIVE)

Appartement 3 pièces 66 m² avec balcon — Quartier de la gare, Valmont (ville fictive)

PRIX
182 000 €

À Valmont (ville fictive), un appartement de 3 pièces et 66 m², avec balcon.
Balcon, proche gare et écoles.

66 m²

3 pièces

2 chambres

Balcon

Cave

DPE D

01 LE BIEN EN UN REGARD Appartement 66 m²

EXEMPLE FICTIF

TYPE

Appartement

SURFACE

66 m²

NATURE DE LA SURFACE

Surface Carrez (diagnostic)

PIÈCES · CHAMBRES

3 · 2

ÉTAGE

2e étage sans ascenseur

CONSTRUCTION

1972

EXTÉRIEUR

Balcon

STATIONNEMENT, CAVE

Cave

CHAUFFAGE

Collectif gaz

CHARGES

1800 € / an

DISPONIBILITÉ

À la signature de l'acte de vente

À Valmont (ville fictive), un appartement de 3 pièces et 66 m², avec balcon. Balcon, proche gare et écoles.

3 pièces dont 2 chambres. Surface : 66 m² (surface Carrez selon le diagnostic). 2e étage sans ascenseur. Construction : 1972.

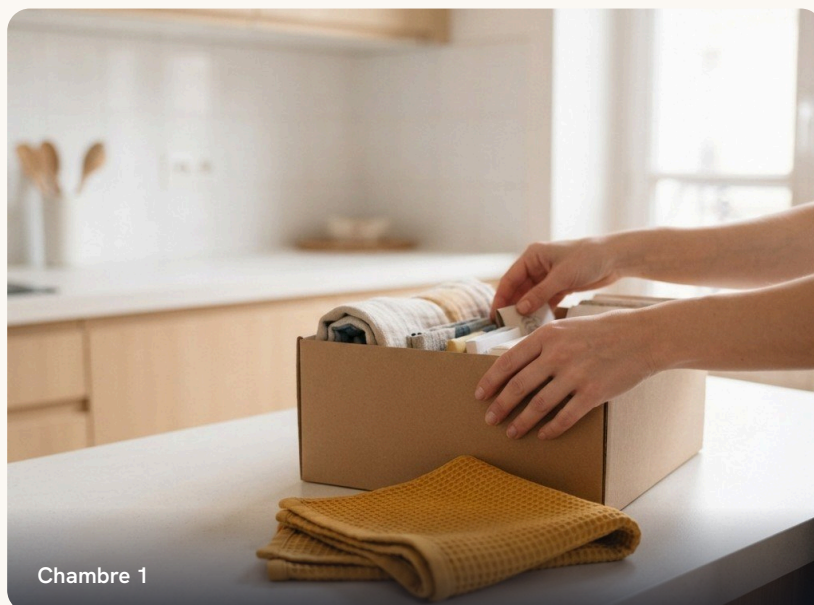
- Séjour : ouvert sur le balcon
- Cuisine : indépendante, d'origine, devis de rénovation disponible
- Chambre 1 : placard
- Chambre 2
- Salle de bains : refaite il y a 3 ans (facture)
- Balcon (5 m²)

Extérieur : balcon. Stationnement, cave : cave. Chauffage : collectif gaz.

Travaux réalisés : salle de bains refaite il y a 3 ans (facture).

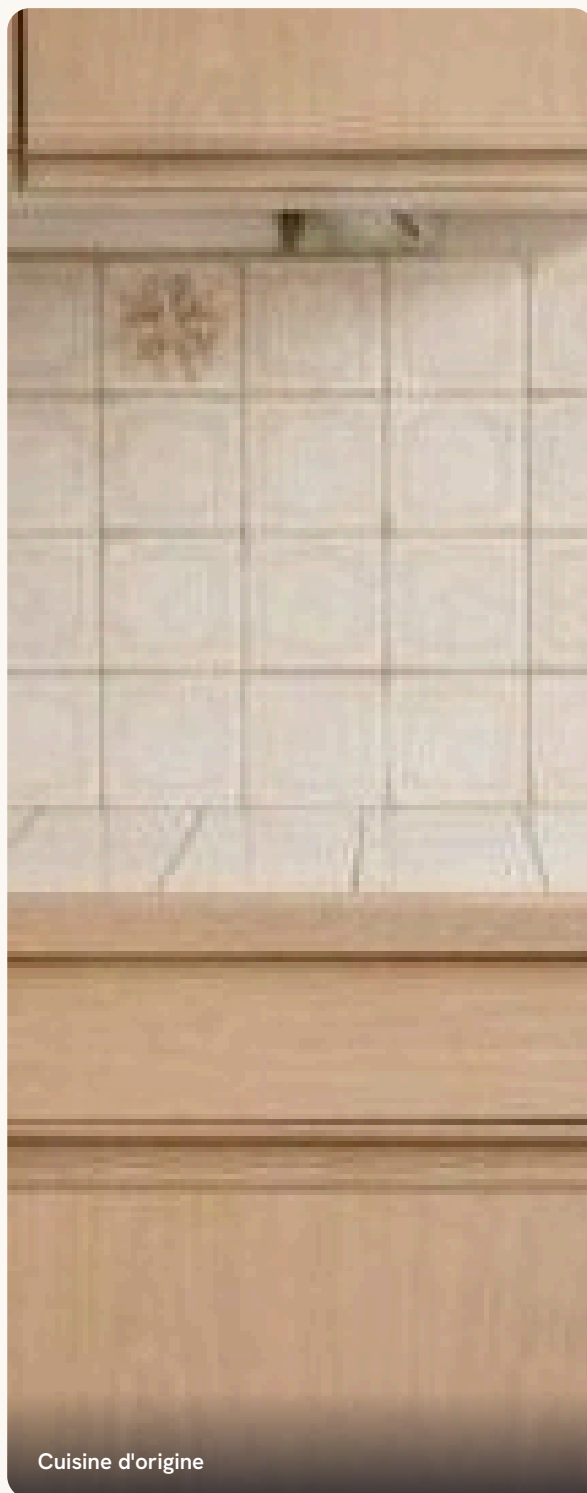
Gare : 5 minutes à pied. Écoles : 5 minutes à pied.

Charges de copropriété : 1 800 € par an. Taxe foncière : 950 € par an. Disponibilité : à la signature de l'acte de vente.





Séjour



Cuisine d'origine

Séjour

Ouvert sur le balcon

Cuisine

Indépendante, d'origine, devis de rénovation disponible



Chambre 2

Chambre 1
Placard

Chambre 2

Salle de bains
Refaite il y a 3 ans (facture)



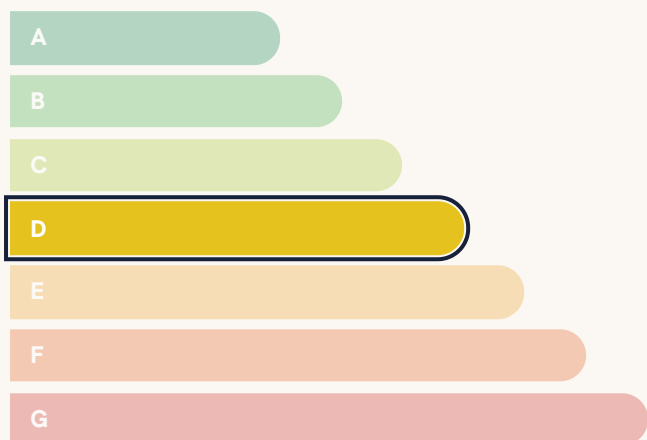
Vue depuis le balcon

Balcon
5 m²

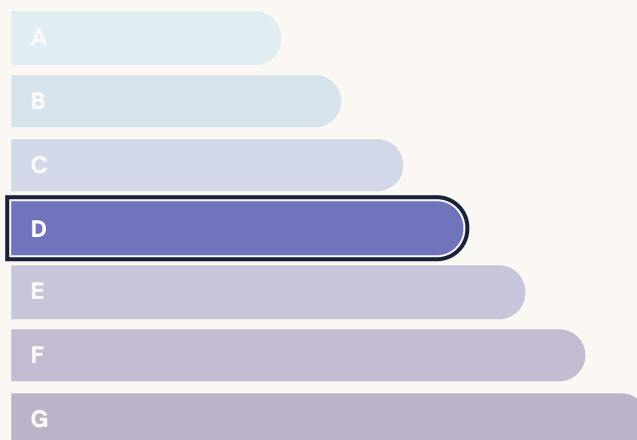
ENVIRONNEMENT

Gare : 5 minutes à pied. Écoles : 5 minutes à pied.

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Diagnostic de performance énergétique : classe énergie **D**, classe climat **D**.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 € et 1 550 € par an (prix de référence 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien soumis au statut de la copropriété, **24 lots**. Montant moyen annuel des charges : **1 800 €**.

PRIX
182 000 €

TAXE FONCIÈRE
950 € / an

CHARGES
1 800 € / an

DISPONIBILITÉ
À la signature de l'acte de vente

CONTACT

Claire · par la messagerie du site d'annonces

Vente entre particuliers.
Visites sur rendez-vous.